

Deventer, mei 2016

Beste Opdrachtgever,

GEFELICITEERD!

U heeft een belangrijke stap genomen in het proces van het realiseren van uw wens. Namelijk het realistisch kijken naar de kosten. Behalve de kosten geeft deze voorbeeldstaat u ook een idee van alle mogelijke betrokken partijen. Misschien kent u wel één of meerdere van de partijen die genoemd worden. En misschien kunt u daar ook mee gaan praten en u laten informeren...

Dit is een voorbeeldstaat en elk bouwproces gaat iets anders, dus u kunt hier geen rechten aan ontleen. Maar er is een goede kans dat u alle partijen, waar u in een bouwproject mee te maken krijgt, in deze lijst aantreft. Ik stel deze lijst beschikbaar om u, als opdrachtgever, in staat te stellen zélf zo veel mogelijk grip en overzicht op úw bouwproject te houden. Vul vooral het bestand aan met uw specifieke onderdelen.

Heeft u hier iets aan? Of heeft u vragen en opmerkingen? Laat het me weten!
Hoe dan ook veel plezier en succes met uw project!

Met vriendelijke groet,

@ tijmen@tijmenbosarchitecten

T **0570 230 253**

M **06 3615 4624**



STICHTINGSKOSTEN		"PROJECTNAAM"			
		EXCL. B.T.W.		INCL. B.T.W.	

1)	GROND	€	-	€	-
2)	ONTWERP & ONTWIKKELING	€	-	€	-
3)	LEGESKOSTEN	€	-	€	-
4)	BOUWEN & UITVOEREN	€	-	€	-
5)	INRICHTING	€	-	€	-

TOTAAL VERBOUWING		EXCL. B.T.W.		INCL. B.T.W.	
"PROJECTNAAM"		€	-	€	-

1) ONTWERP & ONTWIKKELING

EXCL. B.T.W.

INCL. B.T.W.

ARCHITECT

Ontwerp

Inmeten bestaande toestand	€	-	€	-
Schetsontwerp	€	-	€	-
Voorlopig ontwerp	€	-	€	-
Definitief ontwerp	€	-	€	-
Interieur ontwerp	€	-	€	-
Bestemmingsplancheck	€	-	€	-
Daglichtberekening	€	-	€	-
Ventilatieberekening	€	-	€	-
Energie Prestatie Coëfficiënt berekening (EPC)	€	-	€	-
Milieu Prestatie Gebouw Berekening (MPG)	€	-	€	-
Bouwvergunningsaanvraag	€	-	€	-

CONSTRUCTEUR / INGENIEURSBUREAU

Statische berekening	€	-	€	-
Akoestische berekening	€	-	€	-
Bodemonderzoek	€	-	€	-
Asbestonderzoek	€	-	€	-
Vuurlastberekening	€	-	€	-

INTERIEURARCHITECT					
	Interieur ontwerp	€	-	€	-
	Licht ontwerp	€	-	€	-
HOVENIER					
	Tuinontwerp	€	-	€	-
			EXCL. B.T.W.		INCL. B.T.W.
SUBTOTAAL ONTWERP & ONTWIKKELING		€	-	€	-

2) LEGESKOSTEN

EXCL. B.T.W.

= INCL. B.T.W.

VOOROVERLEG	€	-	€	-	€	124	minimaal
WELSTAND	€	-	€	-		0,19%	van geraamde bouwkosten
BOUWVERGUNNING	€	-	€	-		2,30%	van geraamde bouwkosten
BESTEMMINGSPLANWIJZIGING	€	-	€	-		N.v.t.	
SLOOPMELDING/-VERGUNNING	€	-	€	-	€	223	minimaal

SUBTOTAAL LEGESKOSTEN

EXCL. B.T.W.

INCL. B.T.W.

€

-

€

-

TOELICHTING

- Legeskosten verschillen per gemeente. De legeskosten kunt u zeer waarschijnlijk online vinden door te zoeken met de termen: "tarieven" + "leges" + 2015 + "de naam van uw gemeente"
- De leges voor bijvoorbeeld een bouwvergunning zijn gekoppeld aan de hoogte van de realisatiekosten van het project.
- Veel leges zijn b.t.w. vrij. Let hierop bij het invoeren in het overzicht
- Sommige leges (bijvoorbeeld welstand) worden verrekend indien u ook een bouwvergunning aanvraagt.

3) BOUWEN & UITVOEREN

	EXCL. B.T.W.	INCL. B.T.W.
ARCHITECT		
Aanbesteding / Bouwteamvorming	€ -	€ -
Regie / Bouwbegeleiding	€ -	€ -
GRONDWERKER		
Bodemsanering	€ -	€ -
AANNEMER		
Slopen	€ -	€ -
Asbestsanering	€ -	€ -
Bouwen		
Woning	€ -	€ -
Schuur / Garage	€ -	€ -
INSTALLATEUR		
Installaties Woning	€ -	€ -
Installaties Schuur / Garage	€ -	€ -
INTERIEURBOUWERS		
Keuken	€ -	€ -
Badkamer	€ -	€ -
Inbouwmeubels	€ -	€ -
HOVENIER		
Aanleg tuin	€ -	€ -
	EXCL. B.T.W.	INCL. B.T.W.
SUBTOTAAL BOUWEN & UITVOEREN	€ -	€ -

4) INRICHTING

EXCL. B.T.W.

INCL. B.T.W.

MEUBELS	€	-	€	-
STOFFERING	€	-	€	-
VERLICHTING	€	-	€	-
PLANTEN	€	-	€	-

EXCL. B.T.W.

INCL. B.T.W.

SUBTOTAAL INRICHTING

€ - € -